

1.2.4. Bauweise (§9 Abs. 1 Nr. 2 Baumb. 1990, §22 Abs. 4 Baumb.)

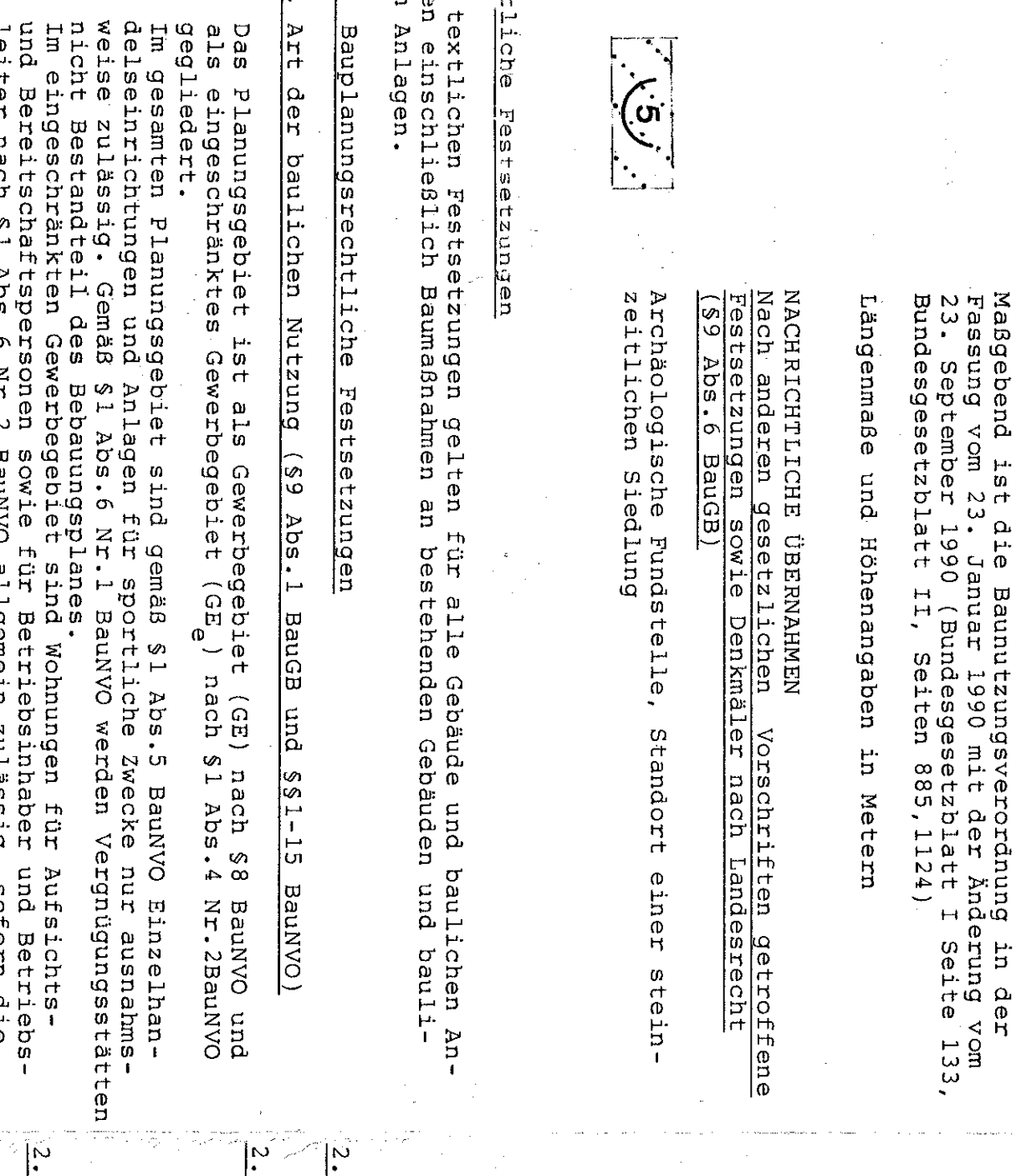
1.3. Nebenanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 Baumb. 1990, §23 Baumb.)

1.4. Nebenanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 Baumb. 1990, §23 Baumb.)

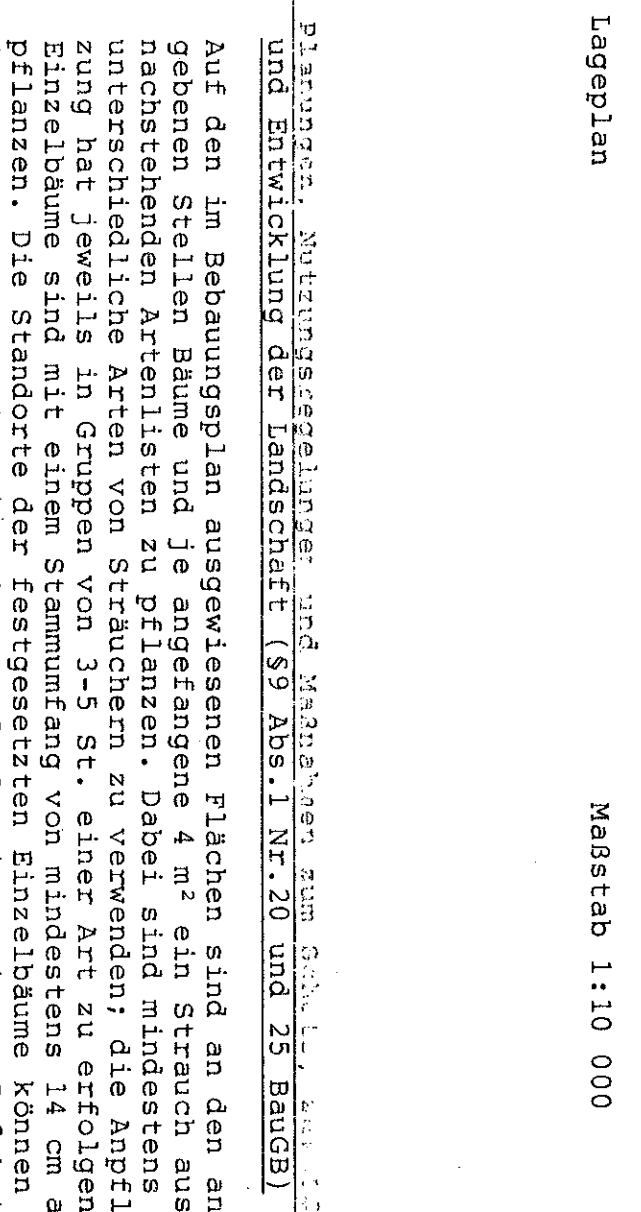
1.5. Nebenanlagen, zur Versorgung (§9 Abs. 1 Nr. 12 und 13 Baumb. 1990, §14 Baumb. 1990, §23 Baumb.)

1.6. Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs. 1 Nr. 2 Baumb.)

- PLANTZENBESTIMMUNG**
- FFRSSTREICHEN DES BEBAUUNGSPLANS
- GE** Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 Baumb., Gewerbegebiet  
Eingeschränktes Gewerbegebiet  
Zu §9 Baumb. 1990  
Vor der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 Baumb., Gewerbegebiet  
Geschoßflächenzahl (ohne ausgebautes Dachgeschoss mit Gebäuden mit schieflach) Trepphöfe, bei Gebäuden mit Flachdach höhe der Oberkante  
Bauweise, Baualten, Bauformen (§9 Abs. 1 Nr. 2 Baumb., §22 und 23 Baumb.)  
Bauformen  
Bauphasen  
Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 Baumb.)  
Straßenverkehrsflächen  
Straßenbegrenzungslinie  
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Marktplatz)  
Grundflächen (§9 Abs. 1 Nr. 15 Baumb.)  
Zweckbestimmung: Spielplatz  
Masseflächen und Flächen für die Massensportstätten, den Hochwasserrecht und die Regelung des Wasserabflusses (§9 Abs. 1 Nr. 16 Baumb.)  
Grenzlinie von Flächen für die Massensportstätten (§9 Abs. 1 Nr. 17 Baumb.)  
Zweckbestimmung: Hochwasserrechtsflächen  
Pflanzungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz vor Lawen und zum Schutz des Landes (§9 Abs. 1 Nr. 18 Baumb.)  
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern  
Anpflanzen z.B.: Bäume  
Sträucher  
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für gepflanzte und Gebässer - Hängebeobachtungen, Stützmauern und Gebässer  
Sonstige Pflanzenarten  
Mit Geh-, Fahr-, Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 21 Baumb.)  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bauplanes (§9 Abs. 7 Baumb.)  
Abgrenzung des Mages der Nutzung innerhalb eines Bauplanes (§16 Abs. 5 Baumb.)  
Flirtfläche  
Beetrandabzäunung  
Nichtgehobde  
Mitschiffs- und gewerbliche Gebäude  
Grundstücksgrenzen



- Textliche Festsetzungen**
- 1.1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Baumb. und §11 Baumb.)  
Das planungsrechtliche Festsetzungsgebiet (GF) nach §9 Baumb. und als eingeschränktes Gewerbegebiet (GE) nach §1 Abs. 4 Nr. 2 Baumb. 1990. Planungsrechtlich sind gemäß §1 Abs. 5 Baumb. 1990 Einzelhandelsbetriebe, Dienstleistungen und Anlagen für sportliche Zwecke nur ausnahmsweise zulässig. Gemäß §1 Abs. 6 Nr. 1 Baumb. 1990 werden Vergnügungsstätten im eingeschränkten Gewerbegebiet zulässig. Die Bestimmungen der Abs. 6 Nr. 1 Baumb. 1990 sind im eingeschränkten Gewerbegebiet Geltung erlangend. Nach §1 Abs. 4 Nr. 2 Baumb. 1990 ist im eingeschränkten Gewerbegebiet Gewerbetriebe zulässig, wenn sie das können nicht wegen §1 Abs. 10 Baumb. 1990 können Erweiterungen, Änderungen, Nutzungsänderungen und Erneuerungen von vorhandenen Gebäuden in ein- oder mehrstöckigen Gewerbegebieten nach demselben Zweckbestimmung.
- 1.2. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Baumb. und §11 Baumb.)  
Das planungsrechtliche Festsetzungsgebiet (GF) nach §9 Baumb. und als eingeschränktes Gewerbegebiet (GE) nach §1 Abs. 4 Nr. 2 Baumb. 1990. Planungsrechtlich sind gemäß §1 Abs. 5 Baumb. 1990 Einzelhandelsbetriebe, Dienstleistungen und Anlagen für sportliche Zwecke nur ausnahmsweise zulässig. Gemäß §1 Abs. 6 Nr. 1 Baumb. 1990 werden Vergnügungsstätten im eingeschränkten Gewerbegebiet zulässig. Die Bestimmungen der Abs. 6 Nr. 1 Baumb. 1990 sind im eingeschränkten Gewerbegebiet Geltung erlangend. Nach §1 Abs. 4 Nr. 2 Baumb. 1990 ist im eingeschränkten Gewerbegebiet Gewerbetriebe zulässig, wenn sie das können nicht wegen §1 Abs. 10 Baumb. 1990 können Erweiterungen, Änderungen, Nutzungsänderungen und Erneuerungen von vorhandenen Gebäuden in ein- oder mehrstöckigen Gewerbegebieten nach demselben Zweckbestimmung.
- 1.3. Bauweise (§9 Abs. 1 Nr. 2 Baumb. 1990, §22 Abs. 4 Baumb.)
- 1.4. Nebenanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 Baumb. 1990, §23 Baumb.)
- 1.5. Nebenanlagen, zur Versorgung (§9 Abs. 1 Nr. 12 und 13 Baumb. 1990, §14 Baumb. 1990, §23 Baumb.)
- 1.6. Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs. 1 Nr. 2 Baumb.)



**Legende**

Maßstab: 1:10 000

**PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGSZONEN**

Auf den im Bauplanungsrecht ausgewiesenen Flächen sind an den angegebenen Stellen Bäume und je angrenzende 4 m ein Strauch aus den unterzeichneten Arten von Sträuchern zu pflanzen; die Pflanzung hat jeweils in Gruppen von 3-5 St. einer Art zu erfolgen. Die Pflanzung ist im Falle der Vermehrung mit mindestens 10 cm Durchmesser bei der Pflanzung zu gewährleisten. Die Pflanzung ist im Falle der Vermehrung mit mindestens 10 cm Durchmesser bei der Pflanzung zu gewährleisten. Die Pflanzung ist im Falle der Vermehrung mit mindestens 10 cm Durchmesser bei der Pflanzung zu gewährleisten.

Zulässig sind Arten der folgenden Pflanzlisten:

**Bäume**

Alnus  
Betula  
Corylus  
Fagus  
Ilex  
Larix  
Picea  
Populus  
Quercus  
Salix  
Ulmus  
Zelkova

**Sträucher**

Acer  
Cornus  
Fragaria  
Hamamelis  
Lonicera  
Malus  
Rosa  
Spiraea  
Weigela  
Yucca

**Spitzenhorn**

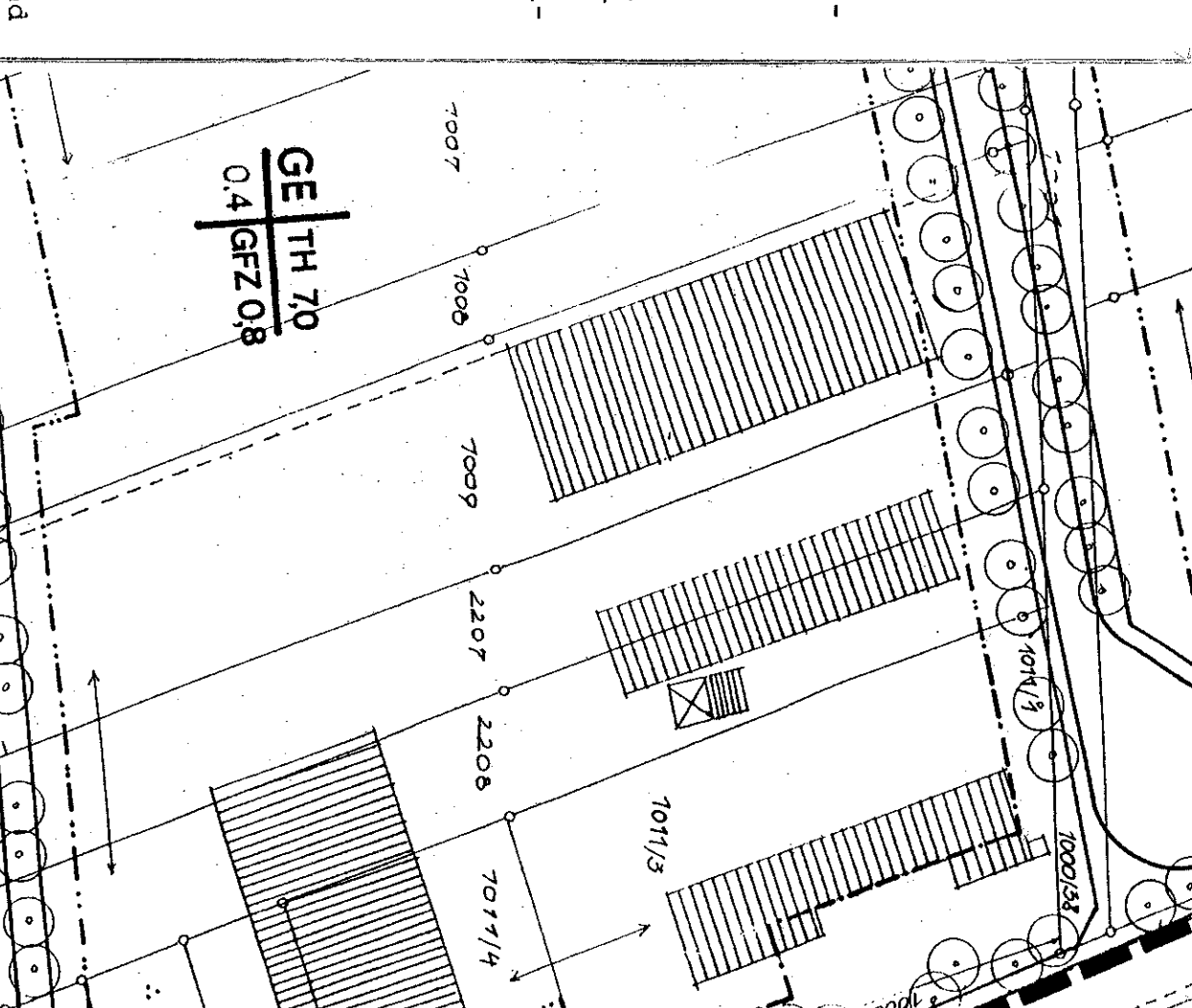
Acer  
Cornus  
Fragaria  
Hamamelis  
Lonicera  
Malus  
Rosa  
Spiraea  
Weigela  
Yucca

**PHASE**

PHASE	DATUM
Entwurf	29.10.90
Baubewilligung	18.12.90
Abnahme	18.12.90
Eintragung in Grundbuch	23.09.91

**BAD BERKA Gewerbegebiet Am Marktweg**

BEBAUUNGSPLAN M 1:1 000



**Verfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet 'Am Marktweg', Bad Berka**

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 27.06.1987 (BGBl. I S. 2141)

2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i.d.F. vom 20.03.1990 (BGBl. I S. 1012)

3. Planungsverordnung 1990 - Februar 90 vom 18.12.1990 (BauNVO) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2141)

4. Thüringer Bauordnung (ThBO) i.d.F. vom 01.06.1984 (OVB TH S. 33)

**Verfahrensvermerke**

1. Am 18.12.1990 hat der Gemeindevorstand der Gemeindeverwaltung vom 18.12.1990, § 23 Abs. 4 Nr. 2 Baumb. 1990, die 2. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Gemeindevorstand hat am 18.12.1990 die 2. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Gemeindevorstand hat am 18.12.1990 die 2. Änderung des Bebauungsplans beschlossen.

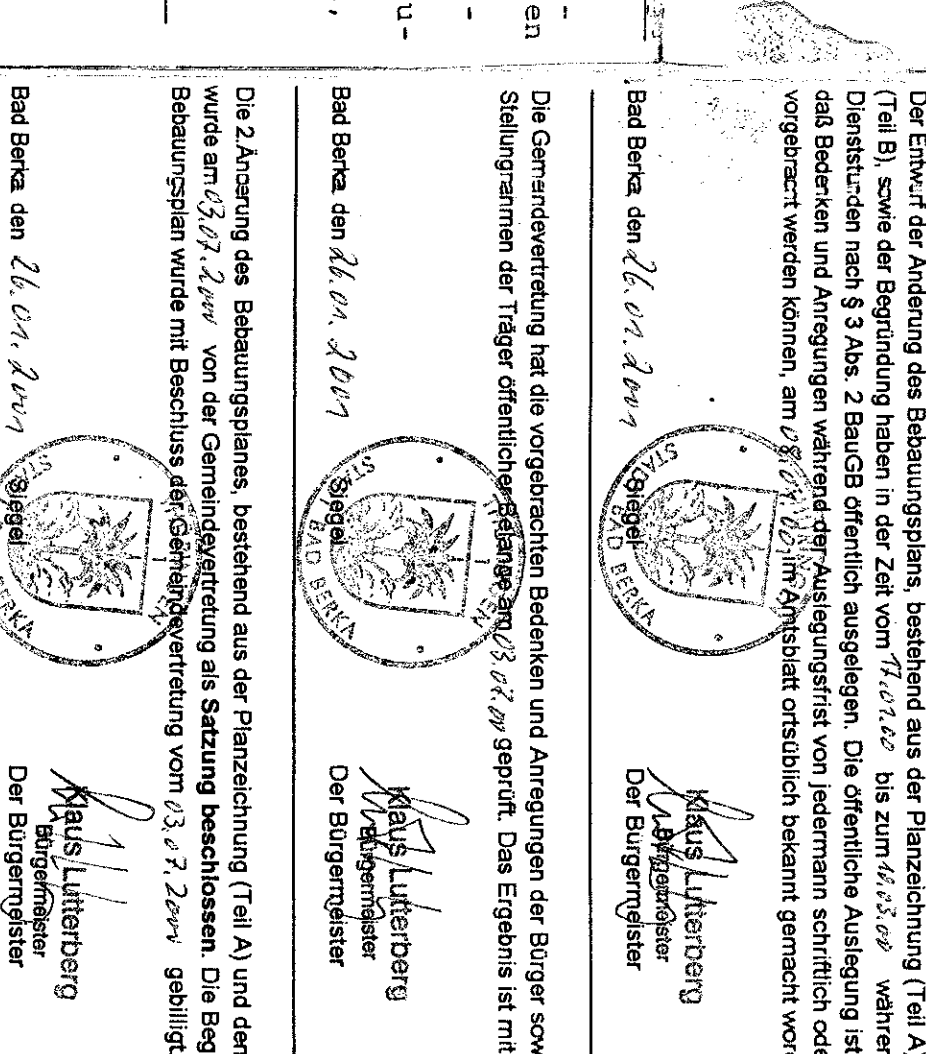
1.2.4. Bauweise (§9 Abs. 1 Nr. 2 Baumb. 1990, §22 Abs. 4 Baumb.)

1.3. Nebenanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 Baumb. 1990, §23 Baumb.)

1.4. Nebenanlagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 Baumb. 1990, §23 Baumb.)

1.5. Nebenanlagen, zur Versorgung (§9 Abs. 1 Nr. 12 und 13 Baumb. 1990, §14 Baumb. 1990, §23 Baumb.)

1.6. Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs. 1 Nr. 2 Baumb.)



**Bad Berka Gewerbegebiet Am Marktweg**

BEBAUUNGSPLAN M 1:1 000

**Legende**

Maßstab: 1:10 000

**PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGSZONEN**

Auf den im Bauplanungsrecht ausgewiesenen Flächen sind an den angegebenen Stellen Bäume und je angrenzende 4 m ein Strauch aus den unterzeichneten Arten von Sträuchern zu pflanzen; die Pflanzung hat jeweils in Gruppen von 3-5 St. einer Art zu erfolgen. Die Pflanzung ist im Falle der Vermehrung mit mindestens 10 cm Durchmesser bei der Pflanzung zu gewährleisten. Die Pflanzung ist im Falle der Vermehrung mit mindestens 10 cm Durchmesser bei der Pflanzung zu gewährleisten.

Zulässig sind Arten der folgenden Pflanzlisten:

**Bäume**

Alnus  
Betula  
Corylus  
Fagus  
Ilex  
Larix  
Picea  
Populus  
Quercus  
Salix  
Ulmus  
Zelkova

**Sträucher**

Acer  
Cornus  
Fragaria  
Hamamelis  
Lonicera  
Malus  
Rosa  
Spiraea  
Weigela  
Yucca

**Spitzenhorn**

Acer  
Cornus  
Fragaria  
Hamamelis  
Lonicera  
Malus  
Rosa  
Spiraea  
Weigela  
Yucca