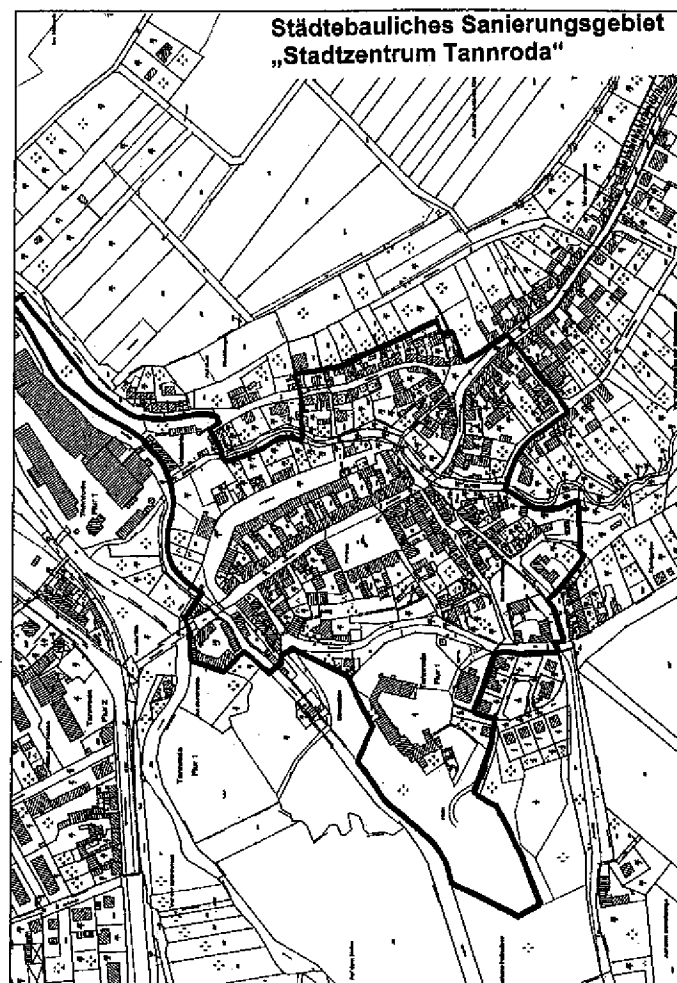


Städtebauliches Sanierungsgebiet "Stadtzentrum Tannroda"



Satzungsbeschluss über eine städtebauliche Sanierungsmaßnahme gemäß § 142 Abs. 1 und 3 BauGB (Sanierungssatzung)

Präambel
 Aufgrund des § 19 Abs. 1 der Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) vom 16.08.1993 und der §§ 142, 246 a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Anlage 1 Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 31. August 1990 in Verbindung mit Artikel 1 des Gesetzes vom 23. September 1990 (BGBl. 1990 II S. 885, 1122), sowie des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. 1993 I S. 466), beschließt der Stadtrat der Stadt Bad Berka in seiner Sitzung am 24.05.1995 folgende Satzung:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das insgesamt 7,2 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Stadtzentrum Tannroda“.

Das Sanierungsgebiet umfasst die folgenden Grundstücke:

Flur	Flurstück	Grundstück
1	1	Lindenberg
1	2	Lindenberg
1	3/1	Lindenberg (Schloß)
1	3/20	Auf dem Schloßberge
1	3/21	Auf dem Schloßberge
1	12	Lindenberg 7
1	71	Lindenberg-Weg

67	Lindenberg 5
64	Braugasse-Weg
1295	Braugasse
65	Braugasse 1
63/2	Mühlgraben
19/2	Marktstraße 3 und 3 a
68	Braugasse 2
55/2	Marktstraße
144	Marktstraße 2
152/2	Weg am Mühlgraben
69	Lindenberg 1
70	Lindenberg 3
72/1	Lindenberg 4
73	Lindenberg 2
74a	Lindenberg
74/1	Marktstraße 5
74/2	Lindenberg 2 a
75	Marktstraße 7
76	Marktstraße 9
77	Marktstraße 11
78	Marktstraße 13
79/1	Marktstraße
81/2	Marktstraße 4
81/3	Marktstraße 6
82	Marktstraße 8
83	Marktstraße 10
84	Marktstraße 12
85	Marktstraße 14
86	Marktstraße 16
87	Marktstraße 18
88	Markt und Marktstraße
89	Marktbrunnen
90/1	Marktplatz (1)
92	Marktplatz 2
93	Marktplatz 3
95/1	Marktplatz 5
96	Marktplatz 6
1135	Marktplatz 4
97	Marktplatz
98	Marktplatz
99	Marktplatz 9
100	Marktplatz 10
101	Marktstraße 20
102	Marktstraße 22
103	Marktstraße 24
104	Marktstraße 2
105	Marktstraße 28
106	Marktstraße 30
107	Marktstraße 32
108	Marktstraße
109 b	Berggasse 1
110	Berggasse 3
112	Berggasse 5
113	Berggasse 7
114	Berggasse 9
1236	Glitschergasse 3
115/1	Lindenberg, 10
115/2	Glitschergasse
116/1	Lindenberg 8
116/2	Lindenberg 8 a
117/1	Lindenberg/Steinweg
117/2	Lindenberg
118	Steinweg 3
119	Steinweg
120	Steinweg 2
121	Steinweg 4
122	Steinweg 6
123	Steinweg
124	Glitschergasse
125	Glitschergasse 1
126	Glitschergasse 2
127	Glitschergasse

128	Berggasse
130	Am Graben
13	Am Graben
132	Am Graben
133	Am Graben
134/1	Am Graben
134/3	Am Graben
134/6	Am Graben
134/8	Am Graben
134/9	Schwarza
134/10	Am Graben
13	Am Graben 8
136/1	Am Graben
137	Am Graben
140	Am Graben 2
141	Am Graben
142	Am Graben
143/4	Am Graben
143/5	Am Graben
143/6	Am Graben
152/1	Am Graben 4
152/2	Am Graben
163	Mühlgasse 16
164/1	Mühlgasse 14
164/2	Schwarza
166/1	Weg an der Mühlgasse
166/2	Schwarza
167/1	Schwarz
167/3	Schwarza
167/4	Schwarza
166/3	Schwarza
1/168	Mühlgasse
169	Mühlgasse
17	Mühlgasse 25
173	Mühlgasse 23
178	Mühlgasse 21
179	Mühlgasse 17
181	Mühlgasse 13
182	Mühlgasse 2
183	Mühlgasse 9
184/1	Mühlgasse 7
184/2	Mühlgasse 5
185	Mühlgasse 3
186 a	Mühlgasse 1
186 b	Mühlgasse/Alter Friedhof
187	Mühlgasse
188	Mühlgasse 10
189	Mühlgasse 8
190	Mühlgasse
191 a	Mühlgasse 4
191 b	Mühlgasse
192/1	Mühlgasse 2
192/3	Am Graben 20
192/4	Mühlgasse
1256	Mühlgasse 12
193	Blankenhainer Straße 10
194	Dittersgasse
195	Blankenhainer Straße 8
196 a	Blankenhainer Straße
197	Blankenhainer Straße 4
198	Blankenhainer Straße 6
199/1	Blankenhainer Straße
199/2	Schwarza
200	Blankenhainer Straße 12
222	Blankenhainer Straße 19
223	Blankenhainer Straße 17
224	Blankenhainer Straße 15
225	Blankenhainer Straße 13
226/1	Blankenhainer Straße 11
226/2	Schneidergasse 5 a
227 b	Blankenhainer Straße 9
228	Blankenhainer Straße 7

229	Blankenhainer Straße 5
230	Blankenhainer Straße 3
231	Blankenhainer Straße 1
232/2	Schneidergasse
240/1	Schneidergasse 3a
240/2	Schneidergasse 3
241	Schneidergasse 1
242	Schneidergasse
306/4	Schwarza
306/1	Schwarza - Weg
306/2	An der Schwarza - Weg
306/3	An der Schwarza - Weg
307/8	Weg in der Wolfsgrube
307/15	Sperlingsberg 8
310	Am Plan 2
309	Am Plan
311	Berggasse 2
312	Berggasse 4
313 a	An der Berggasse
313 b	Berggasse 8
314	Berggasse 10
315	Lindenberg 12
316	Am Lindenberg
317	Sperlingsberg
318 a	Am Plan I
31 G b	Sperlingsberg 1
319	Sperlingsberg 2
320/1	Sperlingsberg 3
321	Sperlingsberg 4
322	Sperlingsberg 5
323 a	Sperlingsberg
323 b	Sperlingsberg 6
324	Sperlingsberg 7
326	Sperlingsberg 9

Die Abgrenzung des Sanierungsgebietes ist außerdem im Lageplan 1:1000 dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigelegt.

§ 2 Verfahren
 Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB durchgeführt.

§ 3 Inkrafttreten
 Diese Satzung tritt rückwirkend zum 1.8.1996 in Kraft.

Satzung über die Erweiterung des städtebaulichen Sanierungsgebietes „Stadtzentrum Tannroda“ gemäß § 142 Abs. 1 und 3 BauGB

Präambel
 Aufgrund des § 19 Abs. 1 der Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) vom 16.8.1993 und der §§ 142, 246 a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1996 (BGBl. I S. 2253) beschließt der Stadtrat der Stadt Bad Berka in seiner Sitzung vom 16.8.1999 folgende Satzung:

§ 1 Festlegung des Erweiterungsgebietes

Mit Beschluss-Nr. 138/17/1995 vom 29.05.1995 wurde das städtebauliche Sanierungsgebiet „Stadtzentrum Tannroda“ förmlich festgelegt. Dieses Sanierungsgebiet wird um den folgenden teil eines Flurstücks erweitert:
 Flur 1, Teil des Flurstücks 152/2, begrenzt durch Schwarza, Mühlgraben und Mühlgasse.
 Die Abgrenzung des Erweiterungsgebietes ist außerdem im Lageplan 1:1000 dargestellt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigelegt.

§ 2 Inkrafttreten
 Diese Satzung tritt rückwirkend zum 27.9.1999 in Kraft.